



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ
ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
(περιόδου 1^η Ιανουαρίου – 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 41867/06/Β/98/45

Γ.Ε.Μ.Η. 44260007000

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**Σελίδα**

- I. Έκθεση Διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

- II. Έκθεση ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

- III. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
 - Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015
 - Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015)
 - Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015)
 - Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015)

- IV. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

I. Έκθεση Διαχειρίσεως Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, βασικούς αριθμοδείκτες της οικονομικής της διάρθρωσης, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση (2015), ανήλθε σε ποσό € 13.663.219,90 έναντι ποσού € 13.624.155,87 το 2014, εμφανίζοντας αύξηση 0,29%.

Αποτελέσματα πριν από φόρους

Τα αποτελέσματα πριν από φόρους της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 596.547,82 έναντι κερδών ποσού € 688.660,11 το 2014.

Τα αποτελέσματα χρήσης 2015 επιβαρύνθηκαν με το ποσό των 500.000,00 ευρώ για πρόβλεψη επισφαλών πελατών με συνέπεια το συνολικό ποσό των προβλέψεων των επισφαλών πελατών να ανέρχεται στο ποσό των 3.526.293,73 ευρώ. Η Διοίκηση κρίνει ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη επισφαλών πελατών θεωρείται επαρκής.

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως ήταν θετικές και ανήλθαν σε € 115.022,63. Κύρια αιτία της σημαντικής μείωσης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (1.197.468,52 ευρώ) οφείλεται στην πληρωμή του αλληλόχρεου λογαριασμού που αφορά κυρίως την εξόφληση προστίμων ύψους 1.350 χιλ. ευρώ προς τη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά για λογαριασμό των Ιχθυοσκαλών Δημοσίου Πειραιά και Θεσσαλονίκης.

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Για τις επενδυτικές δραστηριότητες υπήρξαν ταμιακές εκροές ύψους € 4.362.018,25. Η σημαντική μεταβολή σε σχέση με το προηγούμενο έτος είναι η αγορά ομολόγου ύψους 4.000.000 ευρώ από την Συνεταιριστική Τράπεζα

Χανίων η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 01/11-01-2016 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου του O.K.A.A. A.E.

Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθε σε ποσό € 50.996.188,77 έναντι ποσού € 50.545.301,44 το 2014. Η μεταβολή οφείλεται στα κέρδη χρήσης μετά φόρων ύψους € 450.887,33.

Σύνολο δανεισμού – Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε € 6.289.906,33 έναντι € 10.536.901,95 την αντίστοιχη ημερομηνία της προηγούμενης χρήσεως.

Επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι επενδύσεις σε πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 510.779,04 έναντι € 815.393,61 κατά την προηγούμενη χρήση.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως ακολούθως:

<u>Αριθμοδείκτης</u>	<u>Τύπος</u>	<u>31.12.2015</u>		<u>31.12.2014</u>	
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις	12.128.570,77	221%	16.111.921,05	235%
	Βραχυπρόθεσμες				
	Υποχρεώσεις	5.495.149,09		6.851.367,99	
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	5.785.938,88	42%	5.728.219,32	42%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.663.219,90		13.624.155,87	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Αποτελέσματα προ Φόρων	596.547,82	4%	688.660,11	5%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.663.219,90		13.624.155,87	
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους προ απομειώσεων αξίας στοιχείων ενεργητικού	Αποτελέσματα προ Φόρων και απομειώσεων	603.615,22	4%	695.620,11	5%
	Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13.663.219,90		13.624.155,87	
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Καθαρή Θέση	50.996.188,77	83%	50.545.301,44	81%
	Συνολικά Κεφάλαια	61.464.394,26		62.512.012,08	

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσεως και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Έναρξη υποκαταστήματος στην Ιχθυόσκαλα του Βόλου χωρίς όμως δραστηριότητα (δεν υπάρχουν έσοδα, έχουν γίνει όμως δαπάνες που την αφορούν).

2. Αγορά ομολόγου από την Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.

3. Σύσταση της Ε.Π.Ο.Κ.Α.Α Α.Ε. με καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της τον Μάρτιο του 2016.

4. Στις φορολογικές οντότητες που ασκούσαν τη διαχείριση στις ιχθυόσκαλες Πειραιά και Θεσσαλονίκη έγινε φορολογικός έλεγχος από το Σ.Δ.Ο.Ε. και εν συνεχεία από τη ΦΑΕ Πειραιά, για μεν την Ιχθυόσκαλα Πειραιά για τα έτη 2007 έως 2012 και για την Ιχθυόσκαλα Θεσσαλονίκης για τα έτη 2009 έως 2011. Από τους σχετικούς ελέγχους προέκυψε ότι στις ελεγχθείσες χρήσεις υπήρχε απώλεια δημοσίων εσόδων από το ειδικό τέλος υπέρ των Ιχθυοσκαλών 2% (ΚΥΑ 158825-9-5-2003, ΦΕΚ 628/Β/20-5-2003) με το αντίστοιχο Φ.Π.Α. τους και στη συνέχεια του ελέγχου η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά εξέδωσε Πράξεις Υποβολής Προστίμων σε βάρος του ΟΚΑΑ. Επειδή όμως οι παραπάνω παραβάσεις αφορούσαν τις φορολογικές οντότητες ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ που είναι ανεξάρτητα φορολογικά πρόσωπα με όλες τις από τις φορολογικές διατάξεις υποχρεώσεις, ο ΟΚΑΑ άσκησε αρχικά Ενδικοφανείς Προσφυγές και εν συνέχεια Προσφυγές στα Διοικητικά Δικαστήρια. Με την εξόφληση των παραβάσεων στις Δ.Ο.Υ. ο Ο.Κ.Α.Α. πίστωσε τους δοσοληπτικούς λογαριασμούς των εν λόγω Ιχθυοσκαλών μειώνοντας την υποχρέωση του προς αυτούς.

Γ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Υφίστανται διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών και ο κίνδυνος επιτοκίου. Οι πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η εταιρεία έχει μηδενική έκθεση σε δανεισμό, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιο είδους κίνδυνος. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εξασφάλιση των απαιτήσεων περιορίζεται από την ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης. Για τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ακολουθούνται κατά περίπτωση οι κατάλληλες διαδικασίες για την

αποτελεσματικότερη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος είναι σημαντικός και έχουν ληφθεί όλα τα κατάλληλα μέτρα για το περιορισμό τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων τραπεζικών χορηγήσεων.

Δ. Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Η Εταιρεία θα εξακολουθήσει να δραστηριοποιείται στις μισθώσεις ακινήτων καθώς και στο χώρο των ιχθυοσκαλών, επενδύοντας στον περαιτέρω εκσυγχρονισμό της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών και ιχθυοσκαλών. Παράλληλα συνεχίζεται η βελτίωση των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Αγοράς Πατρών, ενώ επανεκτιμάται η λειτουργία συγκεκριμένων ιχθυοσκαλών. Για το 2016 εκτιμάται ότι ο τζίρος θα είναι μειωμένος λόγω της απόφασης της εταιρείας να παρέχει εκπτωτική περίοδο στους μισθωτές της Λαχαναγοράς Αθηνών κατά 18% επί των μισθωμάτων με βάση την απόφαση του ΔΣ46/29-2-2016. Αυτό βέβαια δεν θα επηρεάσει τους στόχους του προϋπολογισμού ως προς το αποτέλεσμα, καθόσον υπάρχει αντίστοιχη και μεγαλύτερη μείωση του κόστους υπηρεσιών-προμηθειών από τη διακοπή παροχής υπηρεσιών καθαριότητας από τον Ο.Κ.Α.Α. .

Ε. Υποκαταστήματα της Εταιρείας - θυγατρικές

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης διατηρεί 12 υποκαταστήματα. Προέβη στην έναρξη νέου υποκαταστήματος στο Βόλο και στην υπολειτουργία της Ιχθυόσκαλας Μεσολογγίου. (περισσότερες λεπτομέρειες για τις ιχθυόσκαλες στο παράρτημα). Η εταιρεία κατά την χρήση 2013 ίδρυσε την Ο.Κ.Α.Α. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε για την δραστηριοποίηση της στο χώρο των Φωτοβολταϊκών. Μέχρι σήμερα, λόγω των συγκυριών, η εταιρεία αυτή δεν έχει δραστηριοποιηθεί. Τέλος, το 2015 προέβη στην σύσταση της εταιρείας με την επωνυμία ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε. με σκοπό τη λειτουργία της Ο.Κ.Α.Α. με την μορφή Επιχειρηματικού πάρκου ειδικού τύπου.

ΣΤ. Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Ζ. Μερισματική πολιτική

Δεν τίθεται θέμα διανομής μερίσματος, πέραν των όσων ορίζονται από το νόμο

Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.

Ο ΟΚΑΑ ΑΕ σε συνέχεια της απόφασης ΔΣ 13/22-01-2016 συμμετέχει σε κοινοπρακτικό σχήμα με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α. - ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ» η οποία υλοποιεί την υπ' αριθμ. Σύμβαση 6724/2016 για λογαριασμό του Εθνικού Ινστιτούτο Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (ΕΙΕΑΔ), αξίας 3.501.658,07 ευρώ.

Ο Ο.Κ.Α.Α. , έχει αναλάβει την παροχή υπηρεσιών παραλαβής, αποθήκευσης, συσκευασίας, και διακίνησης ειδών επισιτιστικής και βασικής υλικής συνδρομής στα πλαίσια του Επιχειρησιακού προγράμματος ΕΠΕΒΥΣ που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής βοήθειας προς τους απόρους (ΤΕΒΑ).

Με την υπ' αρ. 01/11-01-2016 απόφαση Α.Ε. Γενικής Συνέλευσης του μετόχου του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. εγκρίθηκε η αγορά ομολόγου ύψους 4.000.000 ευρώ από την Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Άγιος Ιωάννης Ρέντη, 8^η Ιουνίου 2016

Σταμπουλίδης Παναγιώτης

Διευθύνων Σύμβουλος

Κύριοι μέτοχοι,

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2015, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεση σας όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31-12-2015 και στην απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 8^η Ιουνίου 2016.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε.

Σαλούστρος Κ. Στραύρος	Μακρής Δ. Σεραφείμ
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 14611	Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 16311

II. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

« Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία. »

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας « Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών, ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων

που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 09^η Ιουνίου 2016.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Σαλούστρος Κ. Στραύρος	Μακρής Δ. Σεραφείμ
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 14611	Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 16311

III. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2015

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια	6	1.534.929,14	1.778.356,14
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	42.787.606,32	43.564.230,56
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	49.454,65	97.195,91
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	45.972,60	53.040,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	800.724,95	789.437,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	96.913,67	97.814,67
		45.315.601,33	46.380.075,06
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	12	20.222,16	20.015,97
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	13	5.838.664,44	5.575.019,10
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	14	4.000.000,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	6.289.906,33	10.536.901,95
		16.148.792,93	16.131.937,02
Σύνολο Ενεργητικού		61.464.394,26	62.512.012,08
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	37.667.065,00	37.667.065,00
Αποθεματικά	17	14.487.859,41	14.487.859,41
Αποτελέσματα Εις Νέον		(1.158.735,64)	(1.609.622,97)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		50.996.188,77	50.545.301,44
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		50.996.188,77	50.545.301,44
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	18	954.771,40	1.044.884,10
Έσοδα επομένων χρήσεων	19	2.116.150,11	2.156.411,49
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20	1.613.508,47	1.625.420,64
Προβλέψεις	21	288.626,42	288.626,42
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.973.056,40	5.115.342,65
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	5.054.027,03	6.641.783,05
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	23	441.122,06	209.584,94
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		5.495.149,09	6.851.367,99

Σύνολο Υποχρεώσεων	10.468.205,49	11.966.710,64
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	61.464.394,26	62.512.012,08

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (1ης Ιανουαρίου – 31ης Δεκεμβρίου 2015)

	Σημείωση	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.14
Πωλήσεις	24	13.663.219,90	13.624.155,87
Κόστος Πωληθέντων	25	(7.877.281,02)	(7.895.936,55)
Μικτό Κέρδος		5.785.938,88	5.728.219,32
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	26	137.435,70	145.970,10
Έξοδα διάθεσης	25	(773.460,05)	(805.839,42)
Έξοδα διοίκησης	25	(4.155.008,49)	(3.854.120,06)
Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού	27	(7.067,40)	(6.960,00)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	28	(657.751,29)	(874.043,43)
Αποτελέσματα Προ Φόρων και Χρηματοδοτικών Αποτελεσμάτων		330.087,35	333.226,51
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	29	345.482,04	494.195,91
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	30	(79.021,57)	(138.762,31)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		596.547,82	688.660,11
Φόρος εισοδήματος	31	(276.491,92)	66.076,60
Διαφορά από μεταβολή συντελεστή	31	91.088,97	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		411.144,87	754.736,71
Λοιπά συνολικά έσοδα (Β)			
Αναλογιστικές ζημιές από προβλέψεις αποζημίωσης		55.975,30	(147.098,26)
Αναβαλλόμενος φόρος	31	(16.232,84)	38.245,55
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		450.887,33	645.884,00

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	33.946.900,00	365.981,98	14.621.815,70	(2.334.915,24)	46.599.782,44
Από Απορρόφηση Οργανισμού Αγοράς Πατρών	3.299.635,00	0,00	0,00	0,00	3.299.635,00
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	420.530,00		(499.938,27)	79.408,27	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2014	0,00	0,00	0,00	645.884,00	645.884,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	3.720.165,00	0,00	(499.938,27)	725.292,27	3.945.519,00
Ιδια κεφάλαια συγχώνευσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολή χρήσεως	3.720.165,00	0,00	(499.938,27)	725.292,27	3.945.519,00
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014	37.667.065,00	365.981,98	14.121.877,43	(1.609.622,97)	50.545.301,44
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	37.667.065,00	365.981,98	14.121.877,43	(1.609.622,97)	50.545.301,44
Κεφαλαιοποίηση Αποθεματικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1.1.-31.12.2015	0,00	0,00	0,00	450.887,33	450.887,33
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0,00	0,00	0,00	450.887,33	450.887,33
Μεταβολή χρήσεως	0,00	0,00	0,00	450.887,33	450.887,33
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015	37.667.065,00	365.981,98	14.121.877,43	(1.158.735,64)	50.996.188,77

Κατάσταση Ταμιακών Ροών (1^{ης} Ιανουαρίου – 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015)

Έμμεση μέθοδος

	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	596.547,82	688.660,11
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.578.571,54	1.549.907,93
Προβλέψεις / (αναστροφές) προβλέψεων	465.862,60	349.201,90
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(40.261,36)	(40.261,36)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	(345.482,04)	(494.195,91)
Απομειώσεις αξίας στοιχείων ενεργητικού	7.067,40	6.960,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	79.021,57	138.762,31
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	0,00	377.000,00
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(206,19)	(5.519,43)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(763.645,34)	933.985,10
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.454.622,48)	(854.393,84)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	7.830,89	5.578,58
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(1.458.216,87)
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>115.022,63</u>	<u>1.197.468,52</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
(Απόκτηση) / διάθεση, θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(4.000.000,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(510.779,04)	(815.393,61)
Μείωση/(αύξηση) λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	901,00	(58.412,81)
Τόκοι εισπραχθέντες	147.859,79	494.195,91
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>(4.362.018,25)</u>	<u>(379.610,51)</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
<u>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>(4.246.995,62)</u>	<u>817.858,01</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	<u>10.536.901,95</u>	<u>9.241.577,92</u>
Ταμειακά διαθέσιμα έναρξης απορροφούμενης Λαχαναγοράς Πατρών	<u>0,00</u>	<u>477.466,02</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	<u>6.289.906,33</u>	<u>10.536.901,95</u>

IV. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ ΑΕ. (η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται κυρίως στη μίσθωση ακινήτων εντός των ιδιόκτητων οικοπέδων της Κ.Α.Α. στον Άγιο Ιωάννη Ρέντη και της Κεντρικής Αγοράς Πατρών καθώς και η μίσθωση, διοίκηση και διαχείριση των ιχθυοσκαλών, καθώς και η εκμετάλλευση αυτών και των ψυκτικών και λουπών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στις ιχθυόσκαλες. Η έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Κένεντυ 1 και Πύργου, Τ.Κ. 182 33, στο Δήμο Ρέντη Αττικής.

Είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου 41867/06/Β/98/45 και με Γ.Ε.Μ.Η 44260007000.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σήμερα σε € 37.667.065,00, διαιρούμενο σε 7.533.413 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 5,00

Η Σύνοψη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων, είχε ως εξής:

ΚΟΥΤΣΟΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΥΤΙΛΙΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒ.
ΜΠΟΥΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΜΑΡΜΑΡΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΕΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΒΑΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ
ΒΑΓΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την **08/06/2016**.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Γενικά

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους, (τα οποία περιγράφονται στις Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.2 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβλέπει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, του παθητικού και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 5.

2.3 Δομή ομίλου – Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία στο 2013 ίδρυσε την Ο.Κ.Α.Α. Ενεργειακή Α.Ε. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 60.000 €. Έως σήμερα δεν έχει δραστηριοποιηθεί. Η θυγατρική δεν έχει δεσμευτεί από καμία σύμβαση. Έως 31.12.2015 το σύνολο των δαπανών είναι ασήμαντο και τα περιουσιακά στοιχεία ποσού 45.972,61 € είναι κατατεθειμένα σε τραπεζικούς λογαριασμούς. Ακόμα τέλος του 2015 ιδρύθηκε και η εταιρεία ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε., της οποίας η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου έγινε τον 3/2016. Εξαιτίας των ανωτέρω, κρίθηκε ότι η σύνταξη των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων είναι μη ουσιώδης και θα διαφοροποιούνταν μόνο ως προς το κονδύλι:

	<u>Απλές</u>	<u>Ενοποιημένες</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	45.972,61	0
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>6.289.906,33</u>	<u>6.335.878,94</u>
	6.335.878,94	6.335.878,94
Υπόλοιπο εις νέον	1.158.735,64	1.158.735,64

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC), έχουν ήδη εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την χρήση 2015 η και μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την τρέχουσα χρήση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας. Η τροποποίηση (δεν) έχει (σημαντική) επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου). Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση». Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην εταιρεία.

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην εταιρεία.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα**από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημίες»

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία

ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία (Ο Όμιλος) εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωριστεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

3.1 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου παγίου αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Περιγραφή Πάγιου Περιουσιακού Στοιχείου	Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής (σε έτη)
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	7-20
Μεταφορικά μέσα	5-6
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

3.3 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.3.1 Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν στο κόστος αγοράς λογισμικού. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα

3 έτη

3.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποκτώνται με σκοπό την αποκόμιση οφέλους από την είσπραξη ενοικίων και την αύξηση της εμπορικής αξίας τους. Τα υπόλοιπα ιδιόκτητα ακίνητα χρησιμοποιούνται προς εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, καθώς και για διοικητικούς σκοπούς.

Η λογιστική πολιτική αποτίμησης των επενδύσεων σε ακίνητα είναι αυτή του κόστους. Η αξία αυτή απεικονίζεται μειωμένη: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεώς τους μειωμένο: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση.

Οι αποσβέσεις των ακινήτων σε επένδυση επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως εξής :

	Έως 2013	Από το 2014
Ακίνητα σε επένδυση	20- 50 έτη	20-70 έτη

Η μεταβολή αυτή στην ωφέλιμη ζωή των ακινήτων έγινε με βάση την εκτίμηση από ορκωτό εκτιμητή. Η επανεκτίμηση οφείλεται στην καλή συντήρηση των κτιρίων και τις επενδύσεις που έχουν γίνει σε αυτά. Πρέπει να σημειωθεί ότι τα ακίνητα των οποίων ωφέλιμη ζωή επεκτάθηκε, έχουν ήδη ωφέλιμη ζωή 45 ετών, αλλά έχουν ήδη εκμισθωθεί με 12 ετή μισθωτήρια συμβόλαια

Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2007) και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε καταχωρήθηκε στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

3.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημιά απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

3.6 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

3.6.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με καταχώρηση των μεταβολών τους στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως στη χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.6.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

- Απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

3.6.3 Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διακρατήσει έως τη λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.6.4 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται στο κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής που βαρύνουν την Εταιρεία. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία

τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Οι μετοχές, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων. Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

3.6.5 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

3.7 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.8 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα συν οποιοδήποτε προσαυξημένο εξωτερικό κόστος πλην των εισοδηματικών φόρων, απεικονίζεται αφαιρετικά της καθαρής θέσεως έως ότου αυτές πωληθούν ή ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει από τη διάθεση αυτών καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

3.10 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.11 Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

3.12 Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.14 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτή, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του

ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήσεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρεώσεως παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σα μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δε χρηματοδοτούνται.

3.15 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία.

3.16 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειωθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.17 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική αξία τους όταν υπάρχει εύλογη διαβεβαίωση ότι η επιχορήγηση θα ληφθεί και ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με τρέχουσες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της χρήσεως εκείνης, ώστε να αντιστοιχίσουν τις δαπάνες εκείνες που είναι προορισμένες να αντισταθμίσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων (παγίων) συμπεριλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

3.19 Έξοδα

3.19.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

3.19.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

3.20 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης περιόδου, εξαιρώντας το μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

3.21 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, διακρίνει τις δραστηριότητες της Εταιρείας στους ακόλουθους τομείς:

- **Εκμίσθωση ακινήτων:** για ενοίκια των καταστημάτων των Αγορών και των ιχθυοσκαλών.
- **Δικαιώματα εισόδου στην Αγορά Αθηνών** Έσοδα από έμφορτα οχήματα που εισέρχονται στο χώρο της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών.
- **Τέλος αλιευμάτων.** Ειδικό τέλος καταβαλλόμενο από συναλλασσομένους στις ιχθυόσκαλες (Κ.Υ.Α. 158825 - ΦΕΚ Β' 628/20.05.2003)

- **Τέλος ιχθυοκιβωτίου:** Τέλος το οποίο επιβάλλεται σε κάθε ιχθυοκιβώτιο που εξέρχεται από τις ιχθυόσκαλες
- **Λοιπά:** Έσοδα από διάφορες πωλήσεις υπηρεσιών.
- **Πωλήσεις προϊόντων:** αφορά κυρίως πωλήσεις πάγου από τις Ιχθυόσκαλες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα κάθε τομέα βάσει των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων και των μικτών αποτελεσμάτων του.

Οποιαδήποτε άλλη πληροφορία διαθέσιμη στο Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογείται με τρόπο συνεπή με την μέθοδο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος μεταβολής τιμών και ο κίνδυνος επιτοκίου. Οι πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοσή της.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και περιορισμό των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

4.1 Κίνδυνος της αγοράς

4.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των περιουσιακών της στοιχείων και υποχρεώσεων είναι σε Ευρώ.

4.1.2 Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών ακινήτων λόγω των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα. Ο σχετικός κίνδυνος περιορίζεται λόγω της μεγάλης ζήτησης για μίσθωση των ακινήτων από μισθωτές, του ειδικού καθεστώτος μισθώσεων και από το γεγονός ότι οι επενδύσεις σε ακίνητη περιουσία είναι μακροπρόθεσμου επενδυτικού ορίζοντα με σκοπό την αποκόμιση οικονομικού οφέλους μέσω της μισθώσεώς τους.

4.1.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία έχει έντοκα στοιχεία ενεργητικού και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές της εξαρτώνται από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων. Η εταιρεία έχει μηδενική έκθεση σε δανεισμό, συνεπώς δεν υφίσταται τέτοιου είδους κίνδυνος. Η διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τη μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων πελάτη ή τρίτου σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου. Η εξασφάλιση των απαιτήσεων περιορίζεται από την ευρεία διασπορά της πελατειακής βάσης. Για τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες ακολουθούνται κατά περίπτωση οι κατάλληλες διαδικασίες για την αποτελεσματικότερη είσπραξη των απαιτήσεων αυτών. Σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος είναι σημαντικός και έχουν ληφθεί όλα τα κατάλληλα μέτρα για το περιορισμό τους.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων τραπεζικών χορηγήσεων.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Διαχείριση εγκαταστάσεων Ιχθυοσκαλών

Όπως αναλυτικά αναφέρουμε στο κεφάλαιο 1 παρ. 1 η εταιρεία έχει την διαχείριση και λειτουργία των ιχθυοσκαλών που λειτουργούν ως υποκαταστήματα της.

Οι εγκαταστάσεις των ιχθυοσκαλών αποτελούν χερσαίες λιμενικές ζώνες και σύμφωνα με το νόμο 2971/2001 (Α 285) όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και έχουν παραχωρηθεί για χρήση και εκμετάλλευση σε Οργανισμούς – ΑΕ π.χ. ΟΛΠ ΑΕ, Λιμενικά Ταμεία κ.λ.π., ή μισθώνονται από ιδιωτικές επιχειρήσεις π.χ. τραπεζικά Ιδρύματα. Ο Ο.Κ.Α.Α Α.Ε διαθέτει τη χρήση με ή χωρίς ανταλλάγματα στα πλαίσια του νόμου και της πολιτικής του εκάστοτε φορέα διαχείρισης και είναι υποχρεωμένος να διαθέτει παραχωρητήρια συμβόλαια για τη φορολογική δραστηριότητα και υπόσταση των υποκαταστημάτων τους.

Η αξία χρήσης των εγκαταστάσεων αυτών δεν έχει αποτιμηθεί και δεν εμφανίζεται στις παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τον φορολογικό έλεγχο είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων του όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας των σχηματισμένων προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για εκκρεμείς δίκες για το ποσό που πιθανολογείται ότι η κατάληξη δε θα είναι ευνοϊκή για αυτήν. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας των σχηματισμένων προβλέψεων αφού λάβει υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας.

6. Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Μηχανήματα & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός</i>	<i>Μεταφορικά μέσα</i>	<i>Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός</i>	<i>Σύνολο</i>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	1.937.239,13	0,17	65.445,71	2.002.685,01
Αξία κτήσης 31.12.2013	3.974.406,00	206.819,88	570.931,02	4.752.156,90
Προσθήκες χρήσης 2014	42.531,57	0,00	75.361,67	117.893,24
Μειώσεις χρήσης 2014	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2014	4.016.937,57	206.819,88	646.292,69	4.870.050,14
Αποσβέσεις 31.12.2013	2.037.166,87	206.819,71	505.485,31	2.749.471,89
Προσθήκες χρήσης 2014	305.240,61	0,00	36.981,50	342.222,11
Μειώσεις χρήσης 2014	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2014	2.342.407,48	206.819,71	542.466,81	3.091.694,00
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	1.674.530,09	0,17	103.825,88	1.778.356,14

Αξία κτήσης 31.12.2014	4.016.937,57	206.819,88	646.292,69	4.870.050,14
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.12.2015	56.605,19	0,00	57.894,45	114.499,64
Αξία κτήσης 31.12.2015	4.073.542,76	206.819,88	704.187,14	4.984.549,78
Αποσβέσεις 31.12.2014	2.342.407,48	206.819,71	542.466,81	3.091.694,00
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.12.2015	310.901,12	0,00	47.025,52	357.926,64
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.12.2015	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2015	2.653.308,60	206.819,71	589.492,33	3.449.620,64
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	1.420.234,16	0,17	114.694,81	1.534.929,14

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης τους ως μακροπρόθεσμες επενδύσεις. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (1/1/2007) και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Δ.Π.Χ.Α. 1 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους (τεκμαιρόμενο κόστος) από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων και η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 11.273.843,67 καταχωρήθηκε στο Υπόλοιπο κερδών εις νέον.

Στην χρήση 2013 είχε διενεργεί έλεγχος απομείωσης της αξίας των Επενδύσεων σε Ακίνητα. Ανατέθηκε σε ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων και με βάση την εκτίμηση των εν λόγω ακινήτων την 31.12.2013 προέκυψε αξία ποσού € 41.087.000,00 με αποτέλεσμα η υπεραξία που προέκυψε ποσού € 2.035.768,02 καταχωρήθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης.

Στη χρήση 2014 διενεργήθηκε επανεκτίμηση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των ακινήτων της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών για την 31/12/2013 με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητο αναγνωρισμένο εκτιμητή ακινήτων. Με βάση την εκτίμηση αυξήθηκε η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής από:

Έως 2013	Από το 2014
20-50 έτη	20-70 έτη

Οι εκτιμητές, αξιολογώντας την συνεχή συντήρηση και ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων από την εταιρεία αλλά και τους μισθωτές επιμήκυνε την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων. Ως συνέπεια της μεταβολής αυτής, οι αποσβέσεις να είναι μειωμένες κατά ποσό περίπου 1.050 χιλ. € σε σχέση με τις αποσβέσεις που θα υπολογίζονταν με βάση τις προηγούμενες ωφέλιμες ζωές.

Για τη χρήση 2015, κρίθηκε ότι δεν απαιτείται έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων σε ακίνητα επειδή, δεν υπήρξε μεταβολή σε αυτά ή στην αγορά των ακινήτων.

Αφορούν τα ακίνητα που βρίσκονται:

- σε έκταση περίπου 360.000 m² στον Αγ. Ι Ρέντη καθώς και
- περίπου 51.000 m² στον Δήμο Πατρών .

Δεν περιλαμβάνονται τα ακίνητα των 12 Ιχθυοσκαλών για τα οποία μας έχει γίνει παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Η κίνηση των Επενδύσεων σε Ακίνητα έχει ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Επενδύσεις σε Ακίνητα</i>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	41.087.000,00
Αξία κτήσης 31.12.2013	41.087.000,00
Προσθήκες χρήσης 2014	624.954,00
Μειώσεις χρήσης 2014	(377.000,00)
Μεταφορά από Λαχαναγορά Πατρών	3.365.000,00
Αξία κτήσης 31.12.2014	44.699.954,00
Αποσβέσεις 31.12.2013	0,00
Προσθήκες χρήσης 2014	1.135.723,44
Απομείωση χρήσης 2014	0,00
Μειώσεις χρήσης 2014	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2014	1.135.723,44
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	43.564.230,56
Αξία κτήσης 31.12.2014	44.699.954,00
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.12.2015	983.035,80
Μεταφορές περιόδου 1.1.-31.12.2015	(615.801,40)
	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2015	45.067.188,40
Αποσβέσεις 31.12.2014	1.135.723,44
Προσθήκες περιόδου 1.1.-31.12.2015	1.143.858,64
Αποσβέσεις 31.12.2015	2.279.582,08
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	42.787.606,32

Επί των Επενδύσεων σε Ακίνητα δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	<i>Λογισμικά προγράμματα</i>
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2013	96.608,79
Αξία κτήσης 31.12.2013	813.226,77
Προσθήκες χρήσης 2014	72.549,50
Μειώσεις χρήσης 2014	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2014	885.776,27
Αποσβέσεις 31.12.2013	716.617,98
Προσθήκες χρήσης 2014	71.962,38
Μειώσεις χρήσης 2014	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2014	788.580,36
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2014	97.195,91
Αξία κτήσης 31.12.2014	885.776,27
Προσθήκες περιόδου 1.1.- 31.12.2015	29.045,00
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.12.2015	0,00
Αξία κτήσης 31.12.2015	914.821,27
Αποσβέσεις 31.12.2014	788.580,36
Προσθήκες περιόδου 1.1.- 31.12.2015	76.786,26
Μειώσεις περιόδου 1.1.-31.12.2015	0,00
Αποσβέσεις 31.12.2015	865.366,62
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	49.454,65

9. Επενδύσεις

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	31.12.2015	31.12.2014
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	45.972,60	53.040,00

Σύνολο	45.972,60	53.040,00
---------------	------------------	------------------

Αφορά συμμετοχή κατά 100% στο κεφάλαιο της εταιρείας Ο.Κ.Α.Α Ενεργειακή Α.Ε . Στη παρούσα χρήση έγινε έλεγχος απομείωσης της επένδυσης κατά 7.067,40 σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

Περισσότερα βλέπε στην σημείωση 2.3

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμψηφίζονται στις περιπτώσεις που ο φόρος εισοδήματος επιβάλλεται από την ίδια φορολογική αρχή.

Για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας εφαρμόζεται φορολογικός συντελεστής 29%.

Η ανάλυση των υπολοίπων των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας, καθώς και η κίνηση τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων έχει ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

-Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	31.12.2014	Έσοδο / (έξοδο) στα αποτελέσματα	01.01- 31.12.2015
Ασώματα πάγια	70.118,86	(13.280,02)	56.838,84
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	1.809,60	2.258,35	4.067,95
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	634.946,31	81.003,80	715.950,11
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από τη υπηρεσία	271.669,87	5.213,83	276.883,70
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.311,42	959,01	9.270,43
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	296.623,22	101.162,87	397.786,09
Σύνολο (α)	1.283.479,28	177.317,84	1.460.797,12

-Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ενσώματα πάγια	340.013,42	148.258,21	488.271,63
Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	154.028,08	17.772,46	171.800,54
Σύνολο (β)	494.041,50	166.030,67	660.072,17

Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)

789.437,78	11.287,17	800.724,95
-------------------	------------------	-------------------

Με τις διατάξεις του ν.4334/2015 (ΦΕΚ 80 Α /16.7.215) αυξήθηκε από 26% σε 29% ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών από Επιχειρηματική Δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά

πρόσωπα και οι νομικές οντότητες .Οι διατάξεις αυτές ισχύουν για τα κέρδη που προκύπτουν στα φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2015 και μετά
Λόγω της ανωτέρω αύξησης του φορολογικού συντελεστή η Εταιρεία επανυπολόγησε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε όφελος των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων με το ποσό των 91.088,97 ευρώ.

11. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται:

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Δοσμένες εγγυήσεις	96.913,67	97.814,67
Σύνολο	96.913,67	97.814,67

12. Αποθέματα

Αποθέματα		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Αποθέματα	20.222,16	20.015,97
Σύνολο	20.222,16	20.015,97

13. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις αναλύονται:

Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	6.336.215,13	6.067.655,28
Επιταγές εισπρακτέες-Γραμμάτια εισπρακτέα	1.782.073,82	1.449.812,63
Χρεώστες διάφοροι	889.652,61	872.816,03

Έξοδα επομένων χρήσεων	357.016,61	211.028,89
	9.364.958,17	8.601.312,83
Μείον: Προβλέψεις	(3.526.293,73)	(3.026.293,73)
Σύνολο	5.838.664,44	5.575.019,10

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση της κίνησης των προβλέψεων :

Προβλέψεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2014	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	3.026.293,73	2.950.000,00
Διαγραφές προβλέψεων	0,00	(274.685,13)
Μεταφορά από Λαχαναγορά Πατρών	0,00	50.978,86
Σχηματισθείσες προβλέψεις	500.000,00	300.000,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.526.293,73	3.026.293,73

Οι Απαιτήσεις από πελάτες είναι τοκοφόρες.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Ομόλογα Τραπεζών	4.000.000,00	0,00
Σύνολο	4.000.000,00	0,00

Με βάση την απόφαση του Δ.Σ. στις 11/12/2015 , η οποία εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση στις 11/1/2016, αποφασίσθηκε η διάθεση ποσού τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ (4.000.000,00) από τα διαθέσιμα του Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ για την αγορά ομολόγων μειωμένης εξασφάλισης ,εκδόσεως Τράπεζας Χανίων, διάρκειας πέντε (5) ετών , με ετήσιο επιτόκιο 6,5% .Το παραπάνω ομόλογο εκδόθηκε την 31/12/2015 και δεν απαιτήθηκε να γίνει αποτίμηση.

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής :

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ
31.12.2015
31.12.2014

Ταμείο	32.244,28	30.101,60
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	6.257.662,05	10.506.800,35
Σύνολο	6.289.906,33	10.536.901,95

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Παρατίθεται ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου:

<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 31.12.2014	7.533.413,00	5,00	37.667.065,00
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές περιόδου 1.1.-31.12.2015	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	7.533.413,00	5,00	37.667.065,00

Μοναδικός μέτοχος της εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο

17. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Αποθεματικά	31.12.2015	31.12.2014
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>		
Τακτικό αποθεματικό	365.981,98	365.981,98
Αποθεματικό από Ακίνητα ληφθέντα με δωρεά	13.939.512,18	13.939.512,18
Αφορολόγητα αποθεματικά	182.365,25	182.365,25
Σύνολο	14.487.859,41	14.487.859,41

18. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η εταιρεία ανεξαρτήτων αναλογιστών πραγματοποίησε εκτίμηση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν για την καταβολή αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31/12/2015 και 31/12/2014 έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	1.044.884,10	905.872,22
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(70.832,40)	(63.462,42)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	36.695,00	55.376,04
Ποσά που καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων	<u>(55.975,30)</u>	<u>147.098,26</u>
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	<u>954.771,40</u>	<u>1.044.884,10</u>
Συμφωνία υποχρέωσης παροχών:		
Παρούσα αξία υποχρέωσης έναρξης χρήσης	1.044.884,10	905.872,22
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.186,12	16.166,06
Χρηματοοικονομικό κόστος	15.673,26	28.082,03
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων	0,00	0,00
Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού/Τερματικές παροχές	2.835,62	11.127,95
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(70.832,40)	(63.462,42)
Συγχώνευση εταιρειών	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	<u>(55.975,30)</u>	<u>147.098,26</u>
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	<u>954.771,40</u>	<u>1.044.884,10</u>
Βασικές υποθέσεις:		
Επιτόκιο Προεξόφλησης	1,50%	1,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	3,00%

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού :

- Απασχολούμενο προσωπικό Εταιρείας την 31/12/2015: άτομα 132
- Απασχολούμενο προσωπικό Εταιρείας την 31/12/2014: άτομα 121.

19. Έσοδα επομένων χρήσεων

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αφορούν σε κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιχορηγήθηκαν.

Η κίνηση του εν λόγω λογαριασμού έχει ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	2.156.411,49	2.196.672,85
Ληφθείσες επιχορηγήσεων χρήσης	0,00	0,00
Μεταφορά στα έσοδα χρήσεως	(40.261,38)	(40.261,36)
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	2.116.150,11	2.156.411,49

20. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	1.613.508,47	1.625.420,64
Σύνολο	1.613.508,47	1.625.420,64

21. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως ακολούθως:

Προβλέψεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014

Υπόλοιπο έναρξης χρήσεως	288.626,42	409.056,93
Αναστροφή προβλέψεων	0,00	(120.430,51)
Σύνολο	288.626,42	288.626,42

Το υπόλοιπο του λογ/σμου αφορά προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου 158.626,42 ευρώ καθώς και προβλέψεις για εκκρεμείς αγωγές από τρίτους ύψους 130.000,00 ευρώ .

Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η διοίκηση εκτιμά ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις για την ανέλεγκτη χρήση και ότι έχουν γίνει επαρκείς προβλέψεις στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	587.106,05	733.276,15
Επιταγές πληρωτέες	1.529,95	53.592,52
Προκαταβολές πελατών	25.757,15	24.059,52
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	9.596,22	325,50
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	259.938,55	180.674,18
Μερίσματα πληρωτέα	50,00	50,00
Πιστωτές διάφοροι	4.170.049,11	5.649.805,18
Σύνολο	5.054.027,03	6.641.783,05

Στους πιστωτές διάφοροι περιλαμβάνεται το υπόλοιπο της διαχείρισης των ιχθυοσκαλών ποσού € 4.144.945,80 από την πρώην ETANAL ΑΕ. Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι το υπόλοιπο αυτό αποτελεί το καθαρό ποσό που προκύπτει από το συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις των ιχθυοσκαλών. Καθώς υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό. Ανάλυση του υπολοίπου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού 31/12/2015.

	31/12/2015	31/12/2014
Ιχθυόσκαλα Πειραιά	19.647.649,73	20.391.739,06
Ιχθυόσκαλα Καβάλας	166.482,95	116.833,74
Ιχθυόσκαλα Θεσ/νικη	2.745.870,96	3.332.874,74
Σύνολο πιστωτικών υπολοίπων	<u>22.560.003,64</u>	<u>23.841.447,54</u>
Ιχθυόσκαλα Πάτρας	4.859.054,02	4.858.367,83
Ιχθυόσκαλα Χαλκίδας	2.071.855,44	2.075.447,86
Ιχθυόσκαλα Χίου	2.903.226,10	2.902.598,20
Ιχθυόσκαλα Αλεξανδρούπολης	2.098.687,50	2.098.318,50
Ιχθυόσκαλα Μεσολογγίου	2.590.179,96	2.589.773,95
Ιχθυόσκαλα Καλύμνου	2.324.684,53	2.324.388,53
Ιχθυόσκαλα Πρέβεζας	846.314,22	846.018,22
Ιχθυόσκαλα Χανίων	721.056,07	718.902,68
Σύνολο χρεωστικών υπολοίπων	<u>18.415.057,84</u>	<u>18.413.815,77</u>
Υπόλοιπο λογαριασμών διαχειρίσεως (πιστωτικό)	<u>4.144.945,80</u>	<u>5.427.631,77</u>

Η μείωση του λογαριασμού οφείλεται στην πληρωμή που πραγματοποιήθηκε για λογαριασμό των Ιχθυοσκαλών Πειραιά και Θεσσαλονίκη φόρων και προστίμων που τους επιβλήθηκαν από τις οικονομικές αρχές ύψους 1.350.000 ευρώ περίπου.

Στις φορολογικές οντότητες που ασκούσαν τη διαχείριση στις Ιχθυόσκαλες Πειραιά και Θεσσαλονίκη έγινε φορολογικός έλεγχος από το Σ.Δ.Ο.Ε. και εν συνεχεία από τη ΦΑΕ Πειραιά, για μεν την Ιχθυόσκαλα Πειραιά για τα έτη 2007 έως 2012 και για την Ιχθυόσκαλα Θεσσαλονίκης για τα έτη 2009 έως 2011. Από τους σχετικούς ελέγχους προέκυψε ότι στις ελεγχθείσες χρήσεις υπήρχε απώλεια δημοσίων εσόδων από το ειδικό τέλος υπέρ των Ιχθυοσκαλών 2% (ΚΥΑ 158825-9-5-2003, ΦΕΚ 628/Β/20-5-2003) με το αντίστοιχο Φ.Π.Α. τους και στη συνέχεια του ελέγχου η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά εξέδωσε Πράξεις Υποβολής Προστίμων σε βάρος του ΟΚΑΑ. Επειδή όμως οι παραπάνω παραβάσεις αφορούσαν τις φορολογικές οντότητες ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ που είναι ανεξάρτητα φορολογικά πρόσωπα με όλες τις από τις φορολογικές διατάξεις υποχρεώσεις, ο ΟΚΑΑ άσκησε αρχικά Ενδικοφανείς Προσφυγές και εν συνέχεια Προσφυγές στα Διοικητικά Δικαστήρια. Με την εξόφληση των παραβάσεων στις Δ.Ο.Υ. ο Ο.Κ.Α.Α πίστωσε τους δοσοληπτικούς λογαριασμούς των εν λόγω Ιχθυοσκαλών μειώνοντας την υποχρέωση του προς αυτούς.

23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	31.12.2015	31.12.2014
Φ.Π.Α.	111.672,27	151.100,80
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού και τρίτων	7.182,15	17.932,68
Εκκαθάριση φόρου εισοδήματος	301.531,70	0,00
Εκκαθ/ση φόρου εισοδ. Από Λαχαναγορά Πατρών	0,00	1.839,90
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι	20.735,95	38.711,56
Σύνολο	441.122,06	209.584,94

24. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις Κεντρικών Αγορών		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.15	01.01.-31.12.14
Εκμίσθωση ακινήτων στην Αγορά Αθηνών	3.959.908,86	3.950.276,92
Δικαιώματα εισόδου στην Αγορά Αθηνών	671.523,48	688.276,77
Λοιπά έσοδα Αγοράς Αθηνών	232.786,40	383.137,25
Έσοδα από Λαχαναγορά Πατρών	125.747,00	93.115,00
Μερικό Σύνολο	4.989.965,74	5.114.805,94

Πωλήσεις Υποκαταστημάτων από Ιχθυόσκαλες		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.15	01.01- 31.12.2014
Εκμίσθωση ακινήτων	1.194.215,98	1.204.881,42
Τέλος 2%	4.238.620,75	4.278.179,45
Τέλος επί ιχθυοσκαλών	2.542.113,91	2.392.224,24
Λοιπά έσοδα	698.303,52	634.064,82
Μερικό σύνολο	8.673.254,16	8.509.349,93
Γενικό Σύνολο 31/12/2015	13.663.219,90	13.624.155,87

Με αποφάσεις του Δ.Σ. και μέσα στα πλαίσια της αρωγής του Οργανισμού προς τους πελάτες του, ο Οργανισμός έχει προχωρήσει σε μειώσεις μισθωμάτων προκειμένου να διευκολύνει την επιχειρηματικότητα.

25. Έξοδα ανά Λειτουργία / Κατηγορία

Τα έξοδα ανά λειτουργία έχουν ως ακολούθως:

Έξοδα κατά λειτουργία		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
Κόστος Πωληθέντων	7.877.281,02	7.895.936,55
Έξοδα διάθεσης	773.460,05	805.839,42
Έξοδα διοίκησης	4.155.008,49	3.854.120,06
Σύνολο	12.805.749,56	12.555.896,03

Η ανάλυση των εξόδων κατά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

Έξοδα κατά κατηγορία		
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	137.687,24	90.583,35
Έξοδα μισθοδοσίας	3.402.496,99	3.551.837,70
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.385.372,57	2.032.964,40
Παροχές τρίτων	3.335.212,82	3.373.285,83
Φόροι τέλη	1.168.861,54	1.202.429,46
Λοιπά έξοδα	797.546,86	754.887,36
Αποσβέσεις	1.578.571,54	1.549.907,93
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	12.805.749,56	12.555.896,03

26. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
Διάφορα έσοδα πωλήσεων	14.761,17	24.795,78
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	40.261,38	40.261,36
Αποαναγνώριση υποχρέωσης	0,00	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	82.413,15	80.912,96
Σύνολο	137.435,70	145.970,10

27. Αποτίμηση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
Απομείωση αξίας επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00
Απομείωση αξίας συμμετοχής σε θυγ.επιχ/ση	7.067,40	6.960,00
	7.067,40	6.960,00

Πραγματοποιήθηκε απομείωση αξίας 7.067,40 ευρώ στην θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία OKAA ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

28. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως ακολούθως:

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
Προβλέψεις επίδικων και επισφαλών απαιτήσεων	500.000,00	300.000,00
Λοιπά έξοδα	157.751,29	574.043,43
Σύνολο	657.751,29	874.043,43

29. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	5.749,49	17.792,67
Τόκοι Repos	149.327,58	231.816,05
Πιστωτικοί τόκοι πελατών	184.252,22	213.205,85
Λοιπά	6.152,75	31.381,34
Σύνολο	345.482,04	494.195,91

Οι πιστωτικοί τόκοι μειώθηκαν λόγω μείωσης των τραπεζικών επιτοκίων που έγινε κατά το έτος 2015.

30. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έξοδα		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
Τόκοι	71.190,68	133.183,73
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	0,00
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	7.830,89	5.578,58
Σύνολο	79.021,57	138.762,31

31. Φόρος εισοδήματος

Η ανάλυση του Φόρου Εισοδήματος στα Αποτελέσματα Χρήσεως έχει ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος		
<i>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</i>	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.14
Τρέχων φόρος εισοδήματος	212.922,96	(234.507,72)
Επίδραση από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(91.088,97)	0,00
Φόρος 19% επί αποθεματικών	0,00	365,64
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	79.801,80	338.464,23
Σύνολο	201.635,79	104.322,15

32. Κέρδη ανά μετοχή

Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

31.12.2015

01.01- 31.12.14

Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους μετόχους	411.144,87	754.736,71
Σταθμισμένος μέσος όρος μετόχων	7.533.413	7.533.413
Κέρδη ανά μετοχή	0,05457	0,10085

33. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους). Δεν υφίστανται συναλλαγές και υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 1.1-31.12.2015 και την 31η Δεκεμβρίου 2015 αντίστοιχα, με συνδεδεμένα πρόσωπα.

Οι πάσης αμοιβές των Μελών της Διοίκησης της Εταιρείας και διευθυντικών στελεχών κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε € 75.373,17 . Κατά την 31.12.2015 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς τα Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

Σύμφωνα με σχετική απόφαση της Γ.Σ. έχουν αναζητηθεί ως αχρεωστήτως καταβληθείσες αποδοχές παλαιών μελών του Δ.Σ. Για όσους ανταποκρίθηκαν έχει γίνει διακανονισμός, για τους υπόλοιπους (Λεμονής, Βασιλόπουλος, Ξυλούρης), ο Οργανισμός αναζητά τα ποσά αυτά μέσω της δικαστικής οδού.

34. Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

33.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2015 είχε συνάψει σύμβαση σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση μεταφορικών μέσων οι οποίες λήγουν το έτος 2017.

Τα έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της τρέχουσας χρήσεως ανήλθαν σε € 13.535,23 (2014: € 11.764,17).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	31.12.2015	01.01- 31.12.14
Εντός 1 έτος	12.986,34	2.772,00
Από 2 έως και 5 έτη	19.580,37	4.851,00
Μετά από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	32.566,71	7.623,00

33.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31.12.2014 υφίστανται ένδικες απαιτήσεις τρίτων κατά της Εταιρείας συνολικού ποσού περίπου € 130.000,00 για τις οποίες έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Η ανάλυση της παραπάνω πρόβλεψης προέρχεται από την επιστολή του δικηγόρου με την εκτίμηση των πιθανών ένδικων απαιτήσεων τρίτων (Καφαντάρης, Αδαμόπουλος) .

33.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τη χρήση 2011 και εξής οι ελληνικές εταιρείες υπόκειται σε ετήσιο φορολογικό έλεγχο από τους τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές, ως προς την συμμόρφωση τους με τις διατάξεις της κείμενης φορολογικής νομοθεσίας .Το αποτέλεσμα αυτού του ελέγχου οδηγεί στην έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού, το οποίο εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις υποκαθιστά τον έλεγχο από τη δημόσια αρχή και επιτρέπει στην εταιρεία να περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις για την οικεία διαχειριστική χρήση .Η εταιρεία στα πλαίσια του ως άνω νομοθετικού πλαισίου ελέγχθηκε για τις χρήσεις 2011,2012,2013 και 2014,λαμβάνοντας πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με γνώμη χωρίς επιφύλαξη .

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Η Εταιρεία θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Για τη χρήση 2015 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 α Ν.4174/2013.Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015.

35. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Ολοκληρώθηκε η διαδικασία καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑΣ Α.Ε.

Ο ΟΚΑΑ ΑΕ σε συνέχεια της απόφασης ΔΣ 13/22-01-2016 συμμετέχει σε κοινοπρακτικό σχήμα με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ Ο.Κ.Α.Α. - ΕΝΩΣΗ ΕΜΠΟΡΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΙΚΕ» η οποία υλοποιεί την υπ' αριθμ. Σύμβαση 6724/2016 για λογαριασμό του Εθνικού Ινστιτούτου Εργασίας και Ανθρώπινου Δυναμικού (ΕΙΕΑΔ), αξίας 3.501.658,07 ευρώ.

Ο Ο.Κ.Α.Α. , έχει αναλάβει την παροχή υπηρεσιών παραλαβής, αποθήκευσης, συσκευασίας, και διακίνησης ειδών επισιτιστικής και βασικής υλικής συνδρομής στα πλαίσια του Επιχειρησιακού προγράμματος ΕΠΕΒΥΣ που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ευρωπαϊκής βοήθειας προς τους απόρους (ΤΕΒΑ)

Με την υπ' αρ. 01/11-01-2016 απόφαση Α.Ε. Γενικής Συνέλευσης του μετόχου του Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε. εγκρίθηκε η αγορά ομολόγου ύψους 4.000.000 ευρώ από την Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άγιος Ιωάννης Ρέντη Αττικής, 08/06/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΟΥΤΣΟΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ

ΑΔΤ: Σ 615572

ΑΔΤ: Φ 268605

ΑΔΤ : ΑΗ 517650

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 98741 Α΄ΤΑΞΗΣ

Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΠΕ (ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 83)

ΑΔΤ: Χ 603372

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 17603 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΑΔΤ : ΑΒ 235066